



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

(GROSSETO) – C.A.P. 58033 - via G. Marconi, 9 - Tel. (0564) 973.511 - Fax (0564) 957.155

Riqualificazione Piazza della Fattoria a Montenero d'Orcia

L'intervento per la riqualificazione complessiva dell'area CCN della frazione si configura come una azione sinergica con il progetto complessivo di valorizzazione del contesto urbano del centro abitato. L'area interessata comprende il centro storico e non dell'abitato ed in particolare la *riqualificazione di Piazza della Fattoria*. Si tratta di una piazza a forma rettangolare allungata, chiusa su tre lati dove, oltre alla sua funzione residenziale, si affacciano un ristorante (recuperato dai vecchi magazzini di rimessaggio del grano) vero fulcro attrattore di un pubblico più ampio di quello strettamente locale, un Museo della Vite e del Vino (con percorso per non vedenti) di cui è già stato acquistato lo spazio adiacente per consentirne una ulteriore estensione, un centro sociale per anziani con ambulatorio medico e servizio bancomat, uno spaccio alimentari ed una cantina. Le operazioni di riqualificazione della piazza prevedono, oltre ai tipici lavori di rimozione, sostituzione e sistemazione a verde, anche la migliore accessibilità dell'area migliorandone la fruibilità all'utenza commerciale, rendendo maggiormente attrattiva l'area e rilanciando la modernizzazione e la valorizzazione degli esercizi di vicinato presenti.

La dotazione infrastrutturale dell'area è un presupposto essenziale per la rivitalizzazione del sistema distributivo locale, ma altrettanto importante è creare le condizioni affinché sia possibile attivare un livello qualificato di animazione che coinvolga anche il settore privato. I vantaggi che si attendono da un intervento integrato di questo tipo, favoriscono diversi soggetti: gli operatori economici, i fruitori dei contesti commerciali locali ed i residenti che beneficiano della valorizzazione dell'area. Tra i principali vantaggi ricordiamo: incremento della domanda verso gli operatori economici dell'area; incremento delle opportunità di fruizione; incremento degli investimenti privati; miglioramento dell'accessibilità e della viabilità interna; migliore integrazione delle attività imprenditoriali; miglioramento globale dell'immagine.